**Załącznik nr 3**

**Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby**

**do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych w ramach projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach Zakładu Komunalnego w Śmiglu Sp. z o.o.”**

Działając jako ………………………………………………………………………………………..……………………………… ………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(uzupełnić poprzez wskazanie nazwy/firmy oraz adresu Podmiotu, który udostępnia zasoby)*

oświadczam, że oddaję Wykonawcy……………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(uzupełnić poprzez wskazanie nazwy/firmy oraz adresu Wykonawcy, któremu udostępnia się zasoby)*

ubiegającemu się o udzielenie zamówienia w postępowaniu na **dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych w ramach projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach Zakładu Komunalnego w Śmiglu Sp. z o.o.”,** do dyspozycji następujące zasoby na potrzeby realizacji zamówienia:

1. zakres zasobów: ………………………………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………………………………………
2. sposób udostępnienia i wykorzystania zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego: ………………………………………………………………………………………….. ……………………………………………………………………………………………………………………………………
3. okres udostępnienia i wykorzystania zasobów przy wykonywaniu zamówienia: ………. ……………………………………………………………………………………………………………………………………

**Oświadczenie w sprawie warunków udziału w postępowaniu dotyczących udostępnienia doświadczenia:**

Oświadczam, że zrealizuję usługi, których moje zdolności dotyczą w następującym zakresie:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Załącznik nr 4A**

**Oświadczenie Wykonawcy dotyczące braku podstaw wykluczenia**

Działając w imieniu …………………………………………………………………………………………….………….….. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………….*(nazwa Wykonawcy)* w związku z udziałem w charakterze Wykonawcy w postępowaniu na **dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych w ramach projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach Zakładu Komunalnego w Śmiglu Sp. z o.o.”,** oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.
2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835)*.*
3. Oświadczam, że żaden z moich podwykonawców, dostawców i podmiotów na których zdolności polegam, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia (jeśli dotyczy) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 5k wprowadzonego Rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

**Załącznik nr 4B**

**Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące braku podstaw wykluczenia**

Działając w imieniu ………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………..…………………………………………………………………….. (nazwa podmiotu udostępniającego zasoby) w związku z udziałem w charakterze podmiotu udostępniającego zasoby w postępowaniu na **dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych w ramach projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach Zakładu Komunalnego w Śmiglu Sp. z o.o.”,** oświadczam, że:

1. nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1);
2. nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

**Załącznik nr 5**

...................................

*(dane wykonawcy)*

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/**

**informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej\*.**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych w ramach projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach Zakładu Komunalnego w Śmiglu Sp. z o.o.”,**

zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzpniniejszym oświadczam(my), że **należę/nie należę\*** do tej samej grupy kapitałowej zinnymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu.

**Wykaz Wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej, którzy złożyli oferty (jeśli dotyczy):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa podmiotu | Adres podmiotu |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| … |  |  |

**\* - niepotrzebne skreślić**

**Załącznik nr 6**

**Oświadczenie dot. aktualności informacji zawartych w Jednolitym Europejskim Dokumencie Zamówienia**

W związku z udziałem w postępowaniu na **dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych w ramach projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach Zakładu Komunalnego w Śmiglu Sp. z o.o.”,** jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia ……………………………………………………………………………………………………………………………………………… *(nazwa Wykonawcy)* oświadczam, że:

1. informacje zawarte w złożonym wraz z ofertą Jednolitym Europejskim Dokumencie Zamówienia, w zakresie potwierdzającym brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6 art. 109 ust. 1 pkt 4 i 7 ustawy pozostają aktualne.
2. informacje zawarte w złożonym wraz z ofertą oświadczeniu w zakresie potwierdzającym brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) i art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) pozostają aktualne.

**Załącznik nr 7**

**Wykaz dostaw potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu**

w przetargu nieograniczonym na **dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych w ramach projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach Zakładu Komunalnego w Śmiglu Sp. z o.o.”,**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Przedmiot zamówienia** | **Wartość** | **Termin realizacji** | | **Nazwa Odbiorcy** |
| Data  rozpoczęcia | Data  zakończenia |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |

**Projekt Umowy**

**Załącznik nr 8**

Umowa nr …………………………

zawarta w dniu …………..2023 r. w Śmiglu, pomiędzy

Zakładem Komunalnym w Śmiglu spółką z o.o., z siedzibą w Śmiglu przy ul. harcmistrza Łukomskiego 19, 64-030 Śmigiel, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000652288, legitymującą się nr NIP 6981843266, REGON 366063617, o kapitale zakładowym w wysokości 11 615 000,00 zł,

reprezentowaną przez Pana Tomasza Pawlaka – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

……………………………………….…….………………………………………, legitymująca się nr NIP …………….…… oraz REGON …………………………………………………………..……

reprezentowaną/ym przez …………………….……………

zwaną/ym w dalszej treści umowy Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu

nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na **dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznych w ramach projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach Zakładu Komunalnego w Śmiglu Sp. z o.o.”.**
2. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

1. Termin zakończenia robót ustala się na dzień: ..................
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy teren robót.

§ 3

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja warunków zamówienia,
3. Dokument gwarancyjny,
4. Dowód zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w formie ryczałtu w kwocie .................................................... zł brutto (słownie: …………………………….............. ………………………………………… złotych 00/100) w tym podatek od towarów i usług VAT……………………..
2. Cena ryczałtowa brutto nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można należycie wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy z należytą starannością zapoznał się z całą dokumentacją zamówienia i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
5. W przypadku nie wykonania części przedmiotu umowy Zamawiający może pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie bez konieczności zmiany umowy.

§ 5

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbiorów robót, po wykonaniu 50% robót objętych niniejszą umową.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie: faktury końcowej, której podstawą będzie protokół odbioru końcowego całości robót podpisany przez upoważnionego przedstawiciela stron, stwierdzający bezusterkowe wykonanie robót, a w razie wystąpienia usterek lub wad – potwierdzających ich usunięcie, wypełniony dokument gwarancyjny oraz dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt. 8 umowy.
3. Płatności częściowe będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót.
4. Zapłata za fakturę końcową nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót lub protokołem stwierdzającym usunięcie usterek ujawnionych podczas odbioru robót oraz podpisanych przez Podwykonawców oświadczeń potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę należności Podwykonawcom.
5. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty Podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec Podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń - do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił Podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń Podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na przepisie art. 647[1] § 5 Kodeksu cywilnego, w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiejkolwiek czynności, która jest niezbędna do prawidłowego wykonania zamówienia, niedoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie i zmianę wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ofercie.
7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych zamówieniem, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia w formie odrębnej pisemnej umowy lub aneksu do umowy. Wykonanie prac przez Wykonawcę z naruszeniem tych zasad może skutkować odmową zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
8. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za zwłokę w wysokości wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Ustala się, że zapłata należności następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego   
    w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług   
    (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie o którym mowa powyżej (białej liście podatników), Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.
11. Zamawiający będzie odbierał ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy: zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
3. prowadzenie prac pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia,
4. zagospodarowanie miejsca składowania materiałów na własny koszt,
5. utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
6. przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż w miejscu realizacji prac, a także zapewnienie bezpiecznych warunków poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych prac,
7. zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą prace – na swój koszt, a po ich zakończeniu uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonywanych prac,
8. usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów,
9. wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej,
10. przedłożenie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą nie później niż w dniu protokolarnego odbioru końcowego,
11. przedstawienie umów z podwykonawcami,
12. ubezpieczenie realizowanych prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
13. naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje siłami własnymi oraz siłami ewentualnych podwykonawców.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników.
16. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z montażem i uruchomieniem instalacji energii odnawialnej były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Nie obejmuje to takich czynności jak kierowanie budową, kierowanie robotami, czy dostawa materiałów budowlanych.
17. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
18. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
19. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
20. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
21. zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy, o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kontroli.
22. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji umowy:
23. oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
24. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
25. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
26. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
27. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Dostarczone materiały powinny posiadać atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w ust. 2.

§ 8

1. Na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową Wykonawca udziela …………. miesięcznej rękojmi (równej terminowi gwarancjiWykonawcy za montaż i zastosowane materiały). Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym uzgodnionym przez strony terminie.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, zwanej kaucją gwarancyjną.
4. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy, a także na jego część wykonaną przez podwykonawcę.

§ 9

1. Na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową Wykonawca udziela:
   1. ……. letniej/miesięcznej gwarancji na moduły fotowoltaiczne,
   2. …….. letniej/miesięcznej gwarancji na inwerter,
   3. …….. letniej/miesięcznej gwarancji na montaż i zastosowane materiały.
2. Warunki gwarancji jakości określa dokument gwarancji stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców. Wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy z udziałem Podwykonawców odbywać się będzie za zgodą Zamawiającego.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu zakończenia całości prac,
4. w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresie gwarancji, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
5. w wysokości 0,3% od kwoty określonej w § 13 ust. 1, za każdy dzień licząc od dnia upływu terminu ważności gwarancji należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości do dnia jej doręczenia,
6. za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 5 - 8 Umowy lub nieprzekazania dowodów zatrudnienia pracowników, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
7. w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego,
8. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
10. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia w którym odbiór miał się odbyć,
11. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający (z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 ustawy PZP) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
12. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
13. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie niewymagalnych należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
15. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

§ 12

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Za datę zakończenia umowy przyjmuje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości przedmiotu umowy do odbioru, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca musi zgłosić w imieniu użytkownika (właściciela nieruchomości) przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej Operatora Sieci Dystrybucyjnej (OSD) - na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
3. Odbiory końcowe przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z faktury wystawionej przez Wykonawcę,
7. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
8. jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu ostatecznego robót przed upływem okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych podczas tego przeglądu.

§ 13

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ........................równe 3 % wartości ceny ofertowej tj. kwotę ……………........złotych (słownie zł: ............................ 00/100 ).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zmiany formy zabezpieczenia dopuszczalne są wyłącznie w okresie trwania umowy, przy czym wymaga się aby najpóźniej w dniu zakończenia umowy Wykonawca przedstawił zabezpieczenie w formie przez siebie wybranej pokrywające się z terminem udzielonej rękojmi za wady lub gwarancji. W przeciwnym wypadku Zamawiający do czasu wniesienia zabezpieczenia zatrzyma na poczet zabezpieczenia kwotę należną z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio: 70 % wniesionego

zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 14

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
3. w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych,
4. w przypadkach określonych w § 6 ust. 2 pkt 14 oraz § 13 ust. 3 umowy,
5. w przypadku nie wykonania części przedmiotu umowy Zamawiający może pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z cenami określonymi w kosztorysie ofertowym,
6. w przypadkach zmiany przepisów obowiązujących dotyczących podatku od towarów i usług przy czym kwota netto pozostaje bez zmiany zaś kwota brutto zmieni się w zależności od obowiązującej stawki,
7. siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, stan epidemii, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji). Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania siły wyższej,
8. konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin zakończenia inwestycji. Termin zostaje przesunięty o czas trwania wskazanej okoliczności,
9. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji inwestycji z przyczyn technicznych) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania wskazanych okoliczności.

§ 15

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na Wykonawcy ciążą następujące obowiązki szczegółowe:
4. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
7. najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu inwestycji pozostawione urządzenia, materiały i zaplecze budowy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.

§ 17

Wszystkie sprawy mogące wystąpić na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd powszechny dla Zamawiającego.

§ 18

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik nr 3 do umowy

**DOKUMENT GWARANCYJNY**

sporządzony w dniu ......................

1. Zamawiający ................................................................................................................................
2. Wykonawca .................................................................................................................................
3. Umowa *(nr, z dnia)* ......................................................................................................................
4. Przedmiot umowy: ......................................................................................................................

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, instalacje i urządzenia techniczne wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.
2. Data odbioru końcowego: dzień ....... miesiąc ............... rok ..............

Ogólne warunki gwarancji jakości:

* 1. Wykonawca oświadcza, że objęty Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
  2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
  3. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego, wynosi:

- …..… miesięcy na moduły fotowoltaiczne,

- …….. miesięcy na montaż i zastosowane materiały,

- …….. miesięcy na inwerter.

* 1. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
  2. O wykryciu usterek i wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
  3. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
     1. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast,
     2. w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron,
     3. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  4. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.
  5. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
  6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

1. siły wyższej,
2. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
3. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
   1. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
   2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
   3. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
   4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę.
   5. Strony zastrzegają sobie możliwość podpisania w okresie gwarancji, dodatkowych umów serwisowych określających nazwę, adres i czas reakcji serwisu na zgłoszenie wady ze wskazanymi przez wykonawcę dostawcami urządzeń objętych przedmiotem gwarancji. W zawieranych umowach czas reakcji nie może być dłuższy niż 48 godzin od momentu wysłania zgłoszenia do momentu przyjazdu na miejsce awarii przedstawiciela serwisu posiadającego uprawnienia i kwalifikacje do dokonania naprawy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

................................................................................................................................

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

................................................................................................................................