

„Dostawa kruszywa na potrzeby realizacji inwestycji pn. Kompleksowa modernizacja sieci wodociągowej na terenie gminy Śmigiel”  
Znak sprawy: ZK/ZP/01/2023

## Załącznik nr 4 do SWZ

### UMOWA NR .....

- projekt -

zawarta w dniu ..... w Śmiglu pomiędzy:

Zakładem Komunalnym w Śmiglu spółką z o.o., z siedzibą w Śmiglu przy ul. harcmistrza Łukomskiego 19, 64-030 Śmigiel, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000652288, legitymującą się nr NIP 6981843266, REGON 366063617, o kapitale zakładowym w wysokości 11 615 000,00 zł, reprezentowanym przez Pana Tomasza Pawlaka – Prezesa Zarządu, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... zarejestrowanym w .....,  
z siedzibą w ....., NIP .....,  
REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonym zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez Zakład Komunalny w Śmiglu Sp. z o.o. zwanym dalej „Regulaminem” została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy i czas jej trwania

1. Na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, wybranej przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy polegającego na dostawie kruszywa na potrzeby realizacji inwestycji pn. Kompleksowa modernizacja sieci wodociągowej na terenie gminy Śmigiel, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ), który stanowi załącznik do umowy.
2. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania niniejszej umowy do 30.11.2023 r.

### § 2

#### Termin Wykonania dostaw

Wykonanie dostawy odbywać się będzie sukcesywnie w terminach wskazanych przez Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od otrzymania telefonicznego lub mailowego zlecenia od przedstawiciela Zamawiającego.

### § 3

#### Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Ustala się wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy zgodnie z formularzem ofertowym złożonym przez Wykonawcę, będącym załącznikiem do niniejszej umowy.

Wartość netto Zamówienia:.....

Słownie.....

Wartość brutto Zamówienia:.....

Słownie.....

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia ilości bazowej zamówienia o 30% w ramach prawa opcji. Łączna ilość kruszywa przy uwzględnieniu prawa opcji została wskazana w załączniku nr 1 do SWZ.
3. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji jest uzależnione od zapotrzebowania Zamawiającego na dostawy objęte zamówieniem, a zapotrzebowanie to jest z kolei zależne od stopnia zaawansowania prac prowadzonych przez Zamawiającego w zakresie modernizacji sieci wodociągowych na terenie Miasta Śmigla oraz Koszanowa. W przypadku, gdy na skutek czynników za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności (w szczególności obowiązywania na terenie Gminy Śmigiel stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii i związanych z tym skutków, które wpływają na możliwość realizacji przez Zamawiającego prac modernizacyjnych) prace modernizacyjne nie będą przebiegać w aktualnie zakładanym przez Zamawiającego tempie, wówczas Zamawiający jest uprawniony do zmniejszenia ilości zamówienia w ramach prawa opcji. W przypadku natomiast, gdy prace modernizacyjne będą przebiegać w tempie aktualnie przez Zamawiającego zakładanym lub szybciej, wówczas Zamawiający jest uprawniony do zwiększenia zakresu zamówienia w ramach prawa opcji. Prawo opcji wykonuje się poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia w formie pisemnej. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w terminie obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, określone w SWZ, w tym wszystkie koszty dostawy materiałów.
5. Stawka jednostkowa wynagrodzenia za dostawę materiałów stanowiących przedmiot umowy przedstawiona w ofercie zostaje ustalona na okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegała zmianie w trakcie tego okresu.
6. Dopuszcza się dokonywanie płatności częściowych, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zrealizowaniu danej partii dostawy.
7. Termin płatności faktury ustala się na 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

### § 4

#### Zasady dotyczące podwykonawstwa

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dostawy we własnym zakresie lub przy pomocy podwykonawców.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części dostaw podwykonawcom, przy czym Zamawiający nie będzie ponosił solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy względem podwykonawców, o czym Wykonawca jest zobowiązany poinformować podwykonawcę przed zawarciem z nim umowy oraz zawrzeć w umowie z podwykonawcą stosowne postanowienie informujące o tym fakcie.
3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy z podwykonawcą. Projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady, o których mowa w §7, a nadto nie zawierać postanowień, które kreowałyby po stronie podwykonawcy warunki mniej korzystne, aniżeli przyznane Wykonawcy w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie zasad rozliczeń.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku w przedmiocie zawarcia umowy z podwykonawcą może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o treści tożsamej z projektem przesłanym przez Wykonawcę.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji dostaw Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, przy czym Zamawiający może wstrzymać bieżące płatności na rzecz Wykonawcy w sytuacji gdy Podwykonawca zgłosi Zamawiającemu jakiegokolwiek problemy z płatnością dla Podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo. W przypadku wstrzymania płatności, na skutek okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się jakichkolwiek odsetek za opóźnienie za okres wstrzymania płatności.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonanie dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
10. W przypadku wykonywania dostaw przy pomocy podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość dostaw wykonywanych przez podwykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dostawy w czasie możliwie jak najkrótszym (bez powodowania zagrożenia dla siebie lub innych uczestników wykonywanych zadań), jednak w terminie nie dłuższym, niż wskazany w §2.
12. W przypadku niewykonania danej dostawy w określonym terminie Zamawiający, po

uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego 1-dniowego terminu, może zlecić wykonanie danej dostawy innemu podmiotowi (wykonawcy zastępczemu), na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. W przypadku, gdyby z tytułu realizacji danej dostawy przez wykonawcę zastępczego Zamawiający poniósł wydatki przekraczające te, które poniósłby w przypadku wykonania danej dostawy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest pokryć różnicę. Zlecenie wykonania zastępczego nie powoduje utraty uprawnienia do dochodzenia kar umownych przez Zamawiającego.

## § 5

### Kary umowne

1. Jeżeli poniższe postanowienia nie stanowią inaczej, to na potrzeby obliczenia wysokości kar umownych przyjmuje się wartość brutto Zamówienia określoną w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - za nie przystąpienie do realizacji umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
  - za zwłokę w dostarczeniu materiałów objętych daną dostawą - w wysokości 0,1% wartości danej dostawy za każdy dzień zwłoki,
  - za odstąpienie od umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wartości dostaw pozostałych do wykonania całego zamówienia w zakresie ilości bazowej, obliczonej na dzień odstąpienia od umowy,
  - za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia wartości dostaw pozostałych do wykonania całego zamówienia w zakresie ilości bazowej, obliczonej na dzień odstąpienia od umowy,
  - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego,
  - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.
4. Łączna wysokość kar umownych, jakie mogą być naliczane wynosi 30% wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia w przypadku zaniedbań w wykonaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie jakości i kompletności wykonywania umowy przez Wykonawcę.

## § 6

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w okolicznościach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także

w szczególności w następujących przypadkach:

- a) nienależytego wykonywania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę postanowień niniejszej umowy,
  - b) stwierdzenia przez Zamawiającego wady fizycznej lub prawnej dostarczonych rzeczy, w sposób uniemożliwiający prawidłowe korzystanie z tych przedmiotów,
  - c) zgłoszenia przez Zamawiającego trzech reklamacji złożonych na dostarczone przez Wykonawcę materiały będące przedmiotem niniejszej umowy,
  - d) dostarczania przez Wykonawcę materiałów innych niż wskazane w danym zamówieniu,
  - e) zwłoki w dostawie przedmiotu zamówienia przekraczającej 30 dni.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia.
  3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru danej dostawy.
  4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.

## § 7

### Siła wyższa

1. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia przerwy w dostawach spowodowanych siłą wyższą, o zaistniałych okolicznościach Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego najpóźniej, w 2 dni robocze po zaistnieniu takich okoliczności.
2. Zamawiający może podważyć zasadność przerwania dostaw w przypadku, gdy przerwa nie ma związku z okolicznościami wynikającymi z siły wyższej.
3. Niezachowanie ww. procedury powoduje utratę przez Wykonawcę możliwości powoływania się na wystąpienie siły wyższej w przypadku danej dostawy.
4. Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją tylko i wyłącznie następujące zdarzenia: powodzie, pożary o dużych rozmiarach, wybuchy wulkanów, trzęsienia ziemi, epidemie, zamieszki, strajki generalne, działania zbrojne, zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów.

## § 8

### Składanie reklamacji

1. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę materiałów posiadających wady, Zamawiającyłoży Wykonawcy reklamację w formie wiadomości mailowej, w której opisz ilość wadliwych materiałów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrzenia reklamacji i dostarczenia materiałów wolnych od wad w terminie nie dłuższym, niż termin wskazany w §2 umowy.
3. W przypadku braku rozpatrzenia reklamacji lub nie dostarczenia przez Wykonawcę materiałów wolnych od wad, Zamawiający jest uprawniony do zamówienia tożsamyh rodzajowo materiałów od osoby trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 9

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca oświadcza, iż na przedmiot dostawy bez względu na ilość danej dostawy, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, w rozumieniu art. 557 i n. Kodeksu cywilnego.
2. Termin gwarancji wynosi 24 miesiące od daty dokonania danej dostawy.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w materiale dostarczonym przez Wykonawcę nie powstałej na skutek działania osób trzecich, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia wady części wadliwej poprzez wymianę wadliwego towaru na towar wolny od wad.
4. Zamawiający w wezwaniu do dokonania usunięcia wady wskaże tryb usunięcia wady lub wymiany towaru na wolny od wad, przy czym termin do dokonania niezbędnych czynności przez Wykonawcę będzie wynosił minimum 7 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Gwarancja obejmuje swym zakresem także ewentualne szkody poniesione przez Zamawiającego na skutek nieprawidłowości po stronie Wykonawcy, a w szczególności poniesione przez Zamawiającego straty, jak i utracone korzyści, jakich dozna Zamawiający na skutek wystąpienia wad.
6. W przypadku nieterminowego przystąpienia do usuwania wad lub wymiany elementu na wolny od wad, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu, o którym mowa w ust. 4. W przypadku, gdy na skutek zwłoki w usunięciu wad przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wartość zastrzeżonej na tę okoliczność kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego. Postanowienie §5 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady, przy czym Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 2 i jest liczony w tożsamy sposób.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.

## § 10

### Osoby wskazane do komunikacji między Stronami

Nadzór nad dostawami z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie:

....., tel. .... e-mail .....

Osoba odpowiedzialna za realizację dostaw z ramienia Wykonawcy:

....., tel. .... e-mail.....

## § 11

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej załączników będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy, gdy zachodzą następujące okoliczności:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w §3 jako wartość wynagrodzenia brutto;
  - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w §3 jako wartość wynagrodzenia brutto;
  - 3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - a) w wyniku przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
  - 4) łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w §3 jako wartość wynagrodzenia brutto.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający informuje, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.).
3. Wszelkie spory zaistniałe między stronami na tle wykonania niniejszej umowy będą

rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: