

Śmigiel, dnia 13 czerwca 2023 r.

Znak sprawy: **ZK/ZP/03/2023**

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji - art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, na zadanie pn.: „**Rozbudowa budynku szkolnego w Bronikowie**”

Zamawiający – **Zakład Komunalny w Śmiglu sp. z o.o.**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Z naszej analizy wynika, iż ilość przyjętego zbrojenia oraz betonu jest niewystarczająca do wykonania robót betonowych. Prosimy o informację czy wielkości przyjęte w przedmiarze zostały zweryfikowane.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe, jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Zgodnie z punktem 3.7 SWZ Oferent może wykonać kosztorys na podstawie dokumentacji, w formie opracowanej przez oferenta, a załączony do SWZ przedmiar robót jest elementem pomocniczym. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a jego wartość będzie wynikała z formularza ofertowego.

Pytanie 2:

Proszę o informację czy roboty ziemne i pomiarowe wchodzą w zakres zamówienia. Brak nakładów na wykonanie wykopów.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Powyższe jest poza zakresem zamówienia.

Pytanie 3:

Proszę o informację czy przeprowadzono badania geotechniczne. Co w przypadku konieczności wymiany gruntu zgodnie z rysunkiem K1. Kto ponosi koszty?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Nie przewiduje się wymiany gruntu.

Pytanie 4:

Proszę o informację gdzie ma być wykonana ława schodkowa zgodnie z rysunkiem K1.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Na rysunku zaznaczono miejsca przecięcia.

Pytanie 5:

Proszę o informację czy pod wejście do nowego budynku należy wykonać ławę? Brak nakładów na te prace w kosztorysie.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Pod wejście do budynku należy wykonać ławę fundamentową. Przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia wyceny. Podstawą do wyceny jest projekt budowlany.

Pytanie 6:

Proszę o informację czy fundament pod windę został uwzględniony w przedmiarach? Jeżeli tak proszę o wskazanie pozycji.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Niniejsze zamówienie nie obejmuje windy.

Pytanie 7:

Proszę o informację czy izolacja pozioma i pionowa ścian fundamentowych została zweryfikowana. Proszę o informację czy tylko część ścian fundamentowych ma mieć izolację poziomą. Proszę o informację do jakiej głębokości należy zastosować XPS.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe, jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Zgodnie z punktem 3.7 SWZ Oferent może wykonać kosztorys na podstawie dokumentacji, w formie opracowanej przez oferenta, a załączony do SWZ przedmiar robót jest elementem pomocniczym. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a jego wartość będzie wynikała z formularza ofertowego.

Pytanie 8:

Proszę o informację czy ilość pustaków porotherm została zweryfikowana. Z naszych obliczeń wynika, iż przyjęto zbyt małą ilość w stosunku do założeń projektu.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe, jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Zgodnie z punktem 3.7 SWZ Oferent może wykonać kosztorys na podstawie dokumentacji, w formie opracowanej przez oferenta, a załączony do SWZ przedmiar robót jest elementem pomocniczym. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a jego wartość będzie wynikała z formularza ofertowego.

Pytanie 9:

Proszę o informację czy Zamawiający rezygnuje z jakichś okien lub drzwi, gdyż przyjęta ilość otworów jest zbyt mała w stosunku do zestawienia stolarki.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe, jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Zgodnie z punktem 3.7 SWZ Oferent może wykonać kosztorys na podstawie dokumentacji, w formie opracowanej przez oferenta, a załączony do SWZ przedmiar robót jest elementem pomocniczym. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a jego wartość będzie wynikała z formularza ofertowego.

Pytanie 10:

Brak nakładów w kosztorysie na zbrojenie wieńcy. Proszę o podanie odpowiednich pozycji przedmiarowych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe, jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Zgodnie z punktem 3.7 SWZ Oferent może wykonać kosztorys na podstawie dokumentacji, w formie opracowanej przez oferenta, a załączony do SWZ przedmiar robót jest elementem pomocniczym. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a jego wartość będzie wynikała z formularza ofertowego.

Pytanie 11:

Proszę o informację czy na żelbetową płytę stropową zostało przyjęte zbrojenie. Jeżeli tak prosimy o wskazanie pozycji przedmiarowych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe, jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości

rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Zgodnie z punktem 3.7 SWZ Oferent może wykonać kosztorys na podstawie dokumentacji, w formie opracowanej przez oferenta, a załączony do SWZ przedmiar robót jest elementem pomocniczym. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a jego wartość będzie wynikała z formularza ofertowego.

Pytanie 12:

Proszę o informację czy na klatkach schodowych mają być zamontowane pochwyty od strony ściany. Jeżeli tak czy ilość ta jest uwzględniona w pozycji balustrad.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe, jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Zgodnie z punktem 3.7 SWZ Oferent może wykonać kosztorys na podstawie dokumentacji, w formie opracowanej przez oferenta, a załączony do SWZ przedmiar robót jest elementem pomocniczym. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a jego wartość będzie wynikała z formularza ofertowego.

Pytanie 13:

Proszę o potwierdzenie, że na dachu płaskim należy zrobić wylewkę z betonu w ilości 50 m³ zgodnie z pozycją przedmiarową nr 70.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe, jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Zgodnie z punktem 3.7 SWZ Oferent może wykonać kosztorys na podstawie dokumentacji, w formie opracowanej przez oferenta, a załączony do SWZ przedmiar robót jest elementem

pomocniczym. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a jego wartość będzie wynikała z formularza ofertowego.

Pytanie 14:

Proszę o informację jaką powierzchnia posadzki na parterze jest prawidłowa: 211 m² z podkładów z materiałów sypkich czy 252 m² z izolacji posadzki folią.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe, jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Zgodnie z punktem 3.7 SWZ Oferent może wykonać kosztorys na podstawie dokumentacji, w formie opracowanej przez oferenta, a załączony do SWZ przedmiar robót jest elementem pomocniczym. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a jego wartość będzie wynikała z formularza ofertowego.

Pytanie 15:

Proszę o informację czy warstwy wyrównawcze pod posadzki zostały prawidłowo przyjęte.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe, jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Zgodnie z punktem 3.7 SWZ Oferent może wykonać kosztorys na podstawie dokumentacji, w formie opracowanej przez oferenta, a załączony do SWZ przedmiar robót jest elementem pomocniczym. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a jego wartość będzie wynikała z formularza ofertowego.

Pytanie 16:

Proszę o informację czy ilość powierzchni ścian i sufitów do malowania została prawidłowo wyliczona. Według naszych obliczeń należy przyjąć większą ilość ścian do malowania.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe, jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Zgodnie z punktem 3.7 SWZ Oferent może wykonać kosztorys na podstawie dokumentacji, w formie opracowanej przez oferenta, a załączony do SWZ przedmiar robót jest elementem pomocniczym. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a jego wartość będzie wynikała z formularza ofertowego.

Pytanie 17:

Proszę o podanie parametrów fasady szklanej: rodzaj szkła, kolorystyka, współczynnik przenikania ciepła, itp.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Opis fasady znajduje się na rysunku nr 17, współczynnik przenikania ciepła $0,9W/(m^2 \cdot K)$, kolor jasno szary konstrukcji, szyba P4

Pytanie 18:

Drzwi aluminiowe D1 i D2 występują jako o odporności ogniowej EI60. Czy drzwi mają być wyposażone w zamki antypaniczne oraz czy drzwi są elementem systemu przeciwpożarowego.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Tak w zamki antypaniczne.

Prezes Zarządu
Zakładu Komunalnego w Śmiglu Sp. z o.o.

(-) Tomasz Pawlak