

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Śmiglu

pomiędzy:

Zakładem Komunalnym w Śmiglu spółką z o.o., z siedzibą w Śmiglu przy ul. harcmistrza Łukomskiego 19, 64-030 Śmigiel, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000652288, legitymującą się nr NIP 6981843266, REGON 366063617, o kapitale zakładowym w wysokości 12 115 000,00 zł, reprezentowaną przez Pana Tomasza Pawlaka – Prezesa Zarządu, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez Zakład Komunalny w Śmiglu Sp. z o.o. zwanym dalej „Regulaminem” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, wybranej przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy polegającego na **dostawie mieszanki mineralno-asfaltowej na potrzeby realizacji inwestycji pn. Kompleksowa modernizacja sieci wodociągowej na terenie gminy Śmigiel**, w zakresie określonym w załączniku nr 4 do SWZ, który stanowi załącznik do umowy.
2. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania niniejszej umowy do 30.11.2024 r.

§ 2

Wykonanie dostaw odbywać się będzie sukcesywnie w terminach wskazanych przez Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania telefonicznego lub mailowego zlecenia od przedstawiciela Zamawiającego.

§ 3

1. Ustala się wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy zgodnie z formularzem ofertowym złożonym przez Wykonawcę, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
Wartość netto Zamówienia:.....
Słownie.....
Wartość brutto Zamówienia:.....

Słownie.....

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia ilości bazowej zamówienia o 30% w ramach prawa opcji. Łączna ilość materiałów przy uwzględnieniu prawa opcji została wskazana w załączniku nr 4 do SWZ.
3. Realizacja prawa opcji może, ale nie musi nastąpić, w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego. W przypadku zwiększonych potrzeb Zamawiającego na materiały może on wykonać przysługujące mu prawo opcji stosownym oświadczeniem woli w tym zakresie, złożonym Wykonawcy. Szczegółowe postanowienia dotyczące prawa opcji zawarte są w SWZ. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w terminie obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym wszystkie koszty dostawy materiałów.
5. Stawka jednostkowa wynagrodzenia przedstawiona w ofercie zostaje ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianie w trakcie realizacji zamówienia.
6. Dopuszcza się dokonywanie płatności częściowych, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zrealizowaniu danej partii dostawy.
7. Termin płatności faktury ustala się na 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dostawy we własnym zakresie lub przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części dostaw podwykonawcom. Podwykonawcą w rozumieniu niniejszej umowy jest podmiot, który realizuje na rzecz Wykonawcy czynności związane z realizacją niniejszej umowy, w szczególności dostarcza materiały objęte niniejszą umową.
3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady, o których mowa w §7.
4. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji dostaw Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, przy czym Zamawiający może wstrzymać bieżące płatności na rzecz Wykonawcy w sytuacji gdy Podwykonawca zgłosi Zamawiającemu jakiegokolwiek problemy z płatnością dla Podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

9. Wykonanie dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
10. W przypadku wykonywania dostaw przy pomocy podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość dostaw wykonywanych przez podwykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dostawy w czasie możliwie jak najkrótszym (bez powodowania zagrożenia dla siebie lub innych uczestników wykonywanych zadań).
12. W przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia w określonym terminie Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi. W przypadku wyższej ceny jednostkowej za wykonanie zamówienia różnicę pokrywa Wykonawca.

§ 5

1. Wynagrodzenie umowne dla ustalenia kar umownych - jest to wartość brutto zamówienia określona w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w dostarczeniu materiałów polegającą na niedochowaniu terminu dostawy, o którym mowa w § 2 - w wysokości 0,5% wartości danego zamówienia za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego,
 - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.
4. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia w przypadku zaniedbań w wykonaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie jakości i kompletności wykonania czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
6. Odstąpienie, rozwiązanie i wypowiedzenie umowy winno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia.
7. W sytuacjach określonych w ust. 4, 5 i 6 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
8. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru materiałów.
9. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

§ 6

1. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia przerwy w dostawach spowodowanych siłą

- wyższą, o zaistniałych okolicznościach Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia takich okoliczności.
2. Zamawiający może podważyć zasadność przerwania dostaw w przypadku, gdy przerwa nie ma związku z okolicznościami wynikającymi z siły wyższej.
 3. Niezachowanie ww. procedury powoduje u Wykonawcy utratę możliwości powoływania się na wystąpienie siły wyższej.
 4. Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją tylko i wyłącznie następujące zdarzenia: powodzie, pożary o dużych rozmiarach, wybuchy wulkanów, trzęsienia ziemi, epidemie, zamieszki, strajki generalne, działania zbrojne, zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż na przedmiot dostawy bez względu na ilość danej dostawy, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, w rozumieniu art. 577 i n. Kodeksu cywilnego.
2. Termin gwarancji wynosi 24 miesiące od daty dokonania danej dostawy.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w materiale dostarczonym przez Wykonawcę nie powstałej na skutek działania osób trzecich, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia wady części wadliwej przez dokonanie naprawy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub wymiany danej warstwy zastosowanej mieszanki na nową.
4. Zamawiający w wezwaniu do dokonania usunięcia wady wskaże tryb usunięcia wady lub wymiany warstwy mieszanki na wolną od wad, przy czym termin do dokonania niezbędnych czynności przez Wykonawcę będzie wynosił minimum 7 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Gwarancja obejmuje swym zakresem także ewentualne szkody poniesione przez Zamawiającego na skutek nieprawidłowości po stronie Wykonawcy, a w szczególności poniesione przez Zamawiającego straty, jak i utracone korzyści, jakich dozna Zamawiający na skutek wystąpienia wad.
6. W przypadku nieterminowego przystąpienia do usuwania wad lub wymiany elementu na wolny od wad, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu, o którym mowa w ust. 4. W przypadku, gdy na skutek zwłoki w usunięciu wad przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wartość zastrzeżonej na tę okoliczność kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady, przy czym Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 2 i jest liczony w tożsamy sposób.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej załączników będą odbywały się w formie aneksów

- sporządzonych na piśmie za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy, gdy zachodzą następujące okoliczności:
 - 1) powstała konieczność realizacji dodatkowych dostaw od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 3) Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 4) łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

§ 9

1. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę materiałów posiadających wady, Zamawiający złoży Wykonawcy reklamację w formie wiadomości mailowej, w której opíše ilość wadliwych materiałów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrzenia reklamacji, jednak w terminie nie dłuższym niż termin wskazany w §2 i dostarczenia materiałów wolnych od wad w terminie nie dłuższym, niż termin wskazany w §2 umowy.
3. W przypadku braku rozpatrzenia reklamacji lub niedostarczenia przez Wykonawcę materiałów wolnych od wad, Zamawiający jest uprawniony do zamówienia tożsamyh rodzajowo materiałów od osoby trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Zamawiający niezwłocznie po złożeniu takiego zamówienia poinformuje Wykonawcę o tym fakcie.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający informuje, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 z późn. zm.).
3. Wszelkie spory zaistniałe między stronami na tle wykonania niniejszej umowy będą

rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: